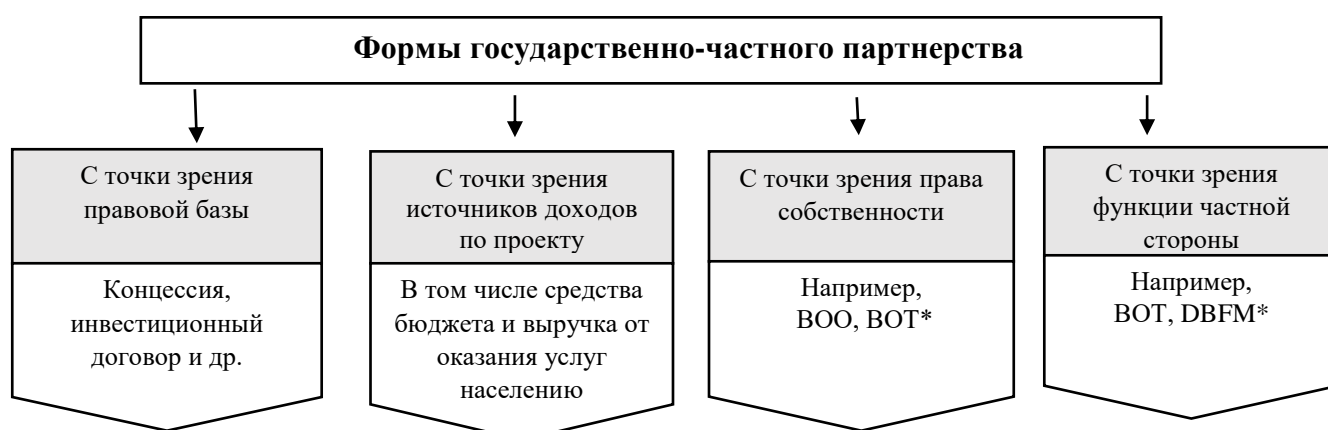


## Методическое письмо по вопросам применения механизмов государственно-частного партнерства, в том числе посредством заключения концессионных соглашений

Государственно-частное партнерство (далее – ГЧП) – это инструмент развития общественной инфраструктуры с привлечением внебюджетных источников.

Цель ГЧП – привлечение инвестиций в экономику, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

В настоящее время в Российской Федерации и Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ) активно развивается государственно-частное партнерство в различных отраслях экономики и в социальной сфере.



\* – ВОО: строительство-управление-владение

\* – ВОТ: строительство, управление, передача

\* – DBFM: проектирование-строительство – финансирование-эксплуатация

**Рис. 1. Формы государственно-частного партнерства**

ГЧП посредством заключения концессионных соглашений регулируется нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

С подробной информацией о реализации ГЧП, в том числе нормативными правовыми актами, регулирующими данное направление, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента экономического развития автономного округа: <https://depeconom.admhmao.ru/deyatelnost/investitsionnaya-deyatelnost/>.

Отличительными признаками концессии, как инструмента привлечения инвестиций в инфраструктуру являются:

договорная основа партнерства при долгосрочном характере взаимодействия, регулируемая федеральным законодательством;

объекты концессии – федеральная, региональная или муниципальная собственность;

возможность платежей концессионера государству за владение и пользование объектом (концессионная плата) или структурирование концессионных сделок с платой концедента;

финансовое участие частного инвестора в капитальных затратах, то есть в создании реконструкции объекта концессии;

передача частному партнеру только прав владения и пользования, с сохранением права собственности за публичным партнером;

гарантии прав концессионера, обеспечиваемые со стороны государства.

### Участники концессионного соглашения

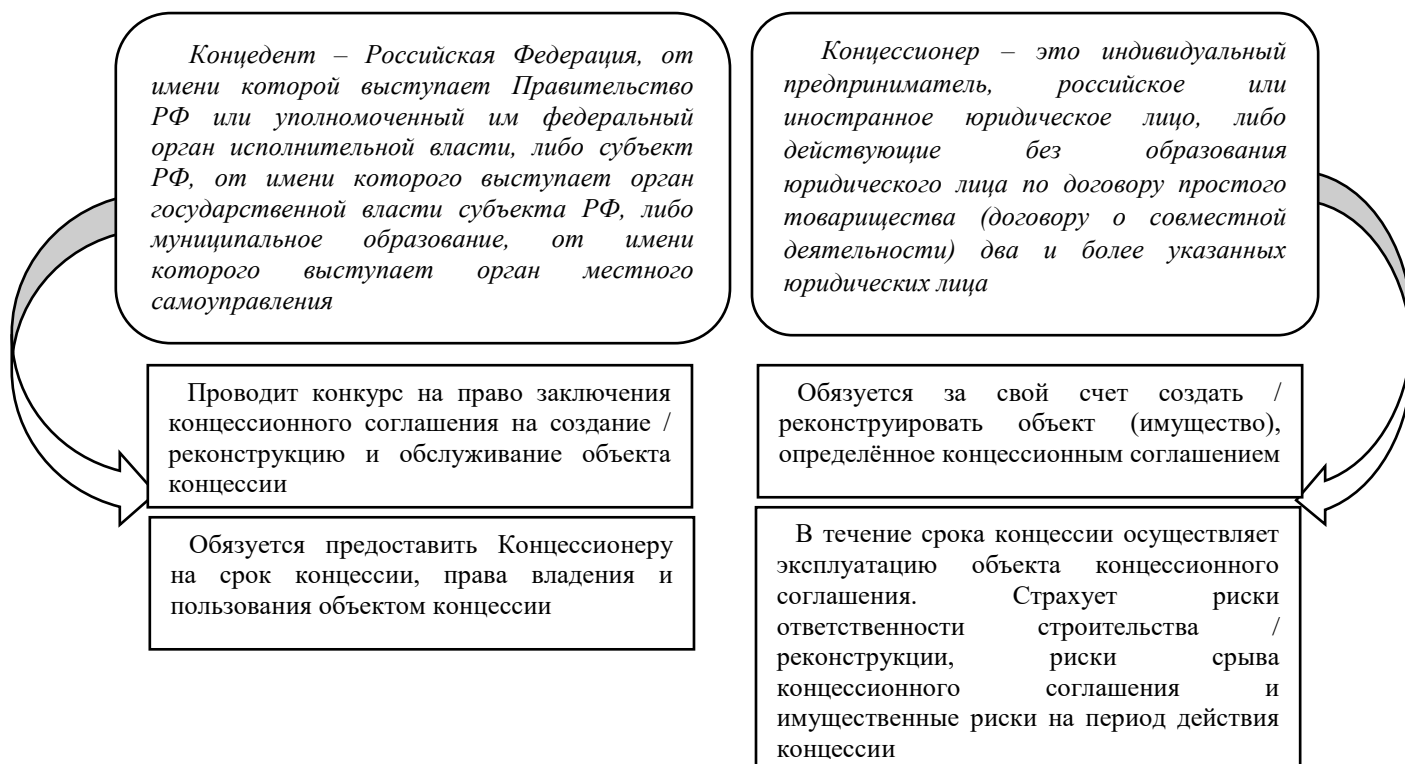


Рис. 2. Участники концессионного соглашения

Таким образом, концессионное соглашение – это форма договора, на основании которого **одна сторона (концессионер)** обязуется за свой счет **создать и (или) реконструировать** определенное этим соглашением

**имущество** (недвижимое имущество или недвижимое имущество и пр.) (далее - объект концессионного соглашения).

При заключении концессионного соглашения право собственности на имущество не переходит к другой стороне (концессионеру). Концессионер на период действия концессионного соглашения имеет право осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

### Преимущества концессионных соглашений по сравнению с другими механизмами инвестиционных проектов



**Рис. 3. Преимущества и недостатки концессионных соглашений**

Одним из примеров использования механизма использования концессионной модели в социальной сфере автономного округа является

строительство и эксплуатация детских садов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, объектов культуры и спорта.

Таким образом, с применением ГЧП решаются две **основные задачи** – **реконструируются / создаются новые объекты** социальной сферы и снижается нагрузка на бюджет автономного округа.

### Схема реализации концессии



Рис. 4. Схема реализации концессии

При заключении концессионного соглашения в отношении объектов социальной инфраструктуры (в частности объектов отрасли социального обслуживания), подведомственных Депсоцразвития Югры, концедентом будет выступать Депсоцразвития Югры как уполномоченный орган субъекта автономного округа. Объектами концессионного соглашения в данном случае будут являться объекты социального обслуживания граждан (здания, инженерные сети и пр.)

С целью расширения участия негосударственного сектора в оказании социальных услуг приказом Депсоцразвития Югры от 15 марта 2021 года № 271-р «Об организации работы и внесении изменений в приказ Депсоцразвития Югры от 25.01.2021 № 73-р «Об утверждении перечня объектов и признании утратившим силу приказа Депсоцразвития Югры от 28.05.2020 № 620-р» утверждены мероприятия по осуществлению мониторинга материально-технической базы учреждений,

задействованных в системе социально-реабилитационной работы с семьями, воспитывающими детей с ментальной инвалидностью, с целью развития механизмов государственно-частного партнерства при организации реабилитационной работы и форма представления информации об объектах (помещениях), находящихся в оперативном управлении учреждений, в отношении которых возможно заключение соглашений с применением механизмов государственно-частного партнерства, в том числе посредством заключения концессионного соглашения, с обязательством сохранения целевого и использования объекта недвижимого имущества в социальной сфере.